

Die Anleihe

Mit der Unternehmensanleihe 2026/2030 investieren Sie in ein Immobilieninvestment über eine besicherte Unternehmensanleihe. Die Kombination aus attraktiver Rendite, überschaubarer Laufzeit und die Besicherung über Fondsanteile macht die Anleihe interessant für Investoren, die flexibel bleiben wollen. Die Anleihe investiert in eine Beteiligung an der Paribus Technologiezentrum Berlin GmbH & Co. geschlossene Investment-KG. Diese Immobilie wird von der BSH Hausgeräte GmbH langfristig als Entwicklungs- und Kompetenzstandort genutzt und verfügt über einen indexierten Mietvertrag bis Ende August 2036, der laufende Einnahmen sichert.

Gezielte ESG-Maßnahmen tragen dazu bei, die Nachhaltigkeit und Wettbewerbsfähigkeit des Gebäudes langfristig zu sichern. Ein essenzieller Faktor für die nachhaltige Wertstabilität ist die unmittelbare Nachbarschaft zur entstehenden „Siemensstadt Square“, einem der größten europäischen Innovationsquartiere. Die dortige Verbindung von Forschung, Technologie, industrieller Entwicklung und modernen Arbeitswelten stärkt die Standortqualität nachhaltig.

Weiterführende Informationen zur Anleihe und den Wertpapierprospekt finden Sie auf der Webseite.



Eckdaten der Anleihe

Emittentin:	Paribus Finance GmbH, Hamburg
Laufzeit:	Vom 20. März 2026 bis 20. März 2030
Gesamtnennbetrag des Angebots:	EUR 10.000.000,00
Verzinsung:	5,5 % p. a. (vor Steuern). Eine Verlängerung der Laufzeit um jeweils ein Jahr bis maximal März 2032 ist möglich. Für den Zeitraum der Laufzeitverlängerung erhöht sich der Zinssatz auf 6,5 % p. a. (vor Steuern).
Zinszahlung:	Die Zinszahlung erfolgt ohne Abzug und Einbehaltung von gegenwärtigen oder zukünftigen Steuern, Abgaben, Veranlagungen und sonstigen Gebühren, soweit keine diesbezügliche gesetzliche Verpflichtung besteht, halbjährlich nachträglich jeweils am 20. März und 20. September eines jeden Jahres, erstmals am 20. September 2026.
Kaufpreis:	100 % des Nennbetrags (EUR 1.000,00) je Inhaberschuldverschreibung. In dem Kaufpreis sind keine Provisionen, Gebühren oder Abgaben enthalten; diese können jedoch von Seiten Dritter, beispielsweise der depotführenden Banken, anfallen. Gegebenenfalls fallen zusätzlich Stückzinsen an.
Stückelung:	EUR 1.000,00
Fälligkeit:	20. März 2030. Die Emittentin hat die Möglichkeit, durch einseitige Erklärung den Endfälligkeitstag um zwei Jahre, d. h. auf den 20. März 2032, zu verschieben.
Rückzahlung:	20. März 2030 zum Nennbetrag (100 %), sofern nicht gemäß den Anleihebedingungen vorzeitig gekündigt wird. Im Falle der Verschiebung des Endfälligkeitstages ist spätestster Rückzahlungstag der 20. März 2032.
Zahlstelle:	mwb fairtrade Wertpapierhandelsbank AG

RISIKOHINWEIS

Diese Mitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen stellen WERBUNG dar. Diese Mitteilung stellt keinen Wertpapierprospekt im Sinne der Verordnung (EU) 2017/1129 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 14. Juni 2017 in ihrer jeweils geltenden Fassung („Prospektverordnung“) dar. Anleger sollten ihre Anlageentscheidung ausschließlich auf der Grundlage des gebilligten Prospekts treffen und eine individuelle Bewertung der Eignung der Wertpapiere für ihre Anlage vornehmen. Der Anleger könnte das gesamte angelegte Kapital oder einen Teil davon verlieren.

Das Öffentliche Angebot der Schuldverschreibungen in der Bundesrepublik Deutschland und dem Großherzogtum Luxemburg erfolgt ausschließlich auf der Grundlage eines von der Commission de Surveillance du Secteur Financier („CSSF“) gebilligten EU-Wachstumsprospekts vom 27. Februar 2026 in der Fassung des Nachtrags Nr. 1 vom 14. August 2026. Die CSSF billigt diesen Prospekt nur bezüglich der Standards der Vollständigkeit, Verständlichkeit und Kohärenz gemäß der Prospektverordnung. Diese Billigung sollte weder als Befürwortung der Emittentin noch als Bestätigung der Qualität der Wertpapiere erachtet werden. Der gebilligte Prospekt kann auf der Internetseite der Emittentin (www.paribus-finance.de) sowie auf der Internetseite der Börse Luxemburg (www.luxse.com) eingesehen und heruntergeladen werden.

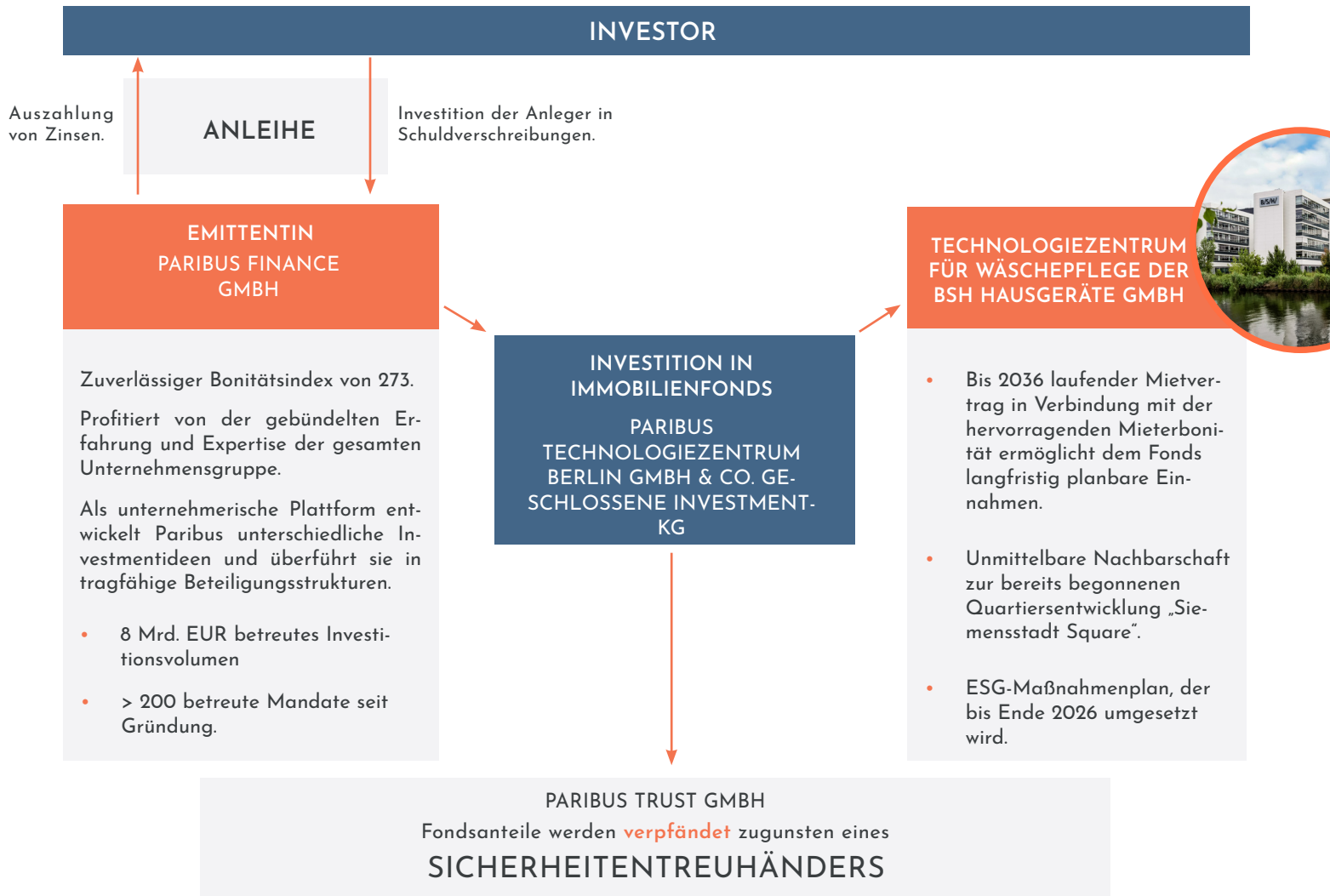
Diese Mitteilung richtet sich außerhalb der Bundesrepublik Deutschland und des Großherzogtums Luxemburg nur an Personen in Mitgliedstaaten des Europäischen Wirtschaftsraums, die „qualifizierte Anleger“ im Sinne des Artikels 2 Buchstabe e) der Prospektverordnung sind.

Sicherheiten

Gemeinsam unternehmerisch investieren.

Paribus ist ein inhabergeführtes Finanz- und Investmentunternehmen, das seit 2003 Kapitalanlagen entwickelt und strukturiert sowie gemeinsam mit professionellen, semi-professionellen und privaten Investoren investiert.

Als Teil dieser Struktur ist die Paribus Finance GmbH zu 100 % in die Paribus Unternehmensgruppe integriert und trägt innerhalb der Gruppe zur Umsetzung der gemeinsamen Investmentstrategie bei.



ANLEIHEGLÄUBIGER



Zinszahlung
halbjährlich



Rückzahlung
100 % des Nennbetrages



Zusätzliche Sicherheit
durch Verpfändung der Fondsanteile

Paribus Finance GmbH

Die Beteiligungsgesellschaft **Paribus Finance GmbH** ist Teil der **Paribus Unternehmensgruppe** - ein inhabergeführtes Finanz- und Investmentunternehmen in Hamburg.

Die Geschäftstätigkeit ist ausgerichtet auf den Erwerb, das Halten und die Verwaltung von Beteiligungen an geschlossenen Investmentfonds (AIF).



Sie möchten mehr über unsere Investitionsangebote und Ihre Beteiligungsmöglichkeiten erfahren?

Sprechen Sie uns an!

+49 40 8888 00 6-346
info@paribus-finance.de